

# SEH

% de Ocupación  
Tarifa Promedio (ADR)  
RevPar  
Índice de Alojamiento

SISTEMA ESTADÍSTICO  
HOTELERO

# REPORTE ESTADÍSTICO HOTELERO

ENERO 2020



**AVECINTEL**  
ASOCIACIÓN VENEZOLANA DE HOTELES CINCO ESTRELLAS

# SEH

SISTEMA ESTADÍSTICO  
HOTELERO

% de Ocupación  
Tarifa Promedio (ADR)  
RevPar  
Índice de Alojamiento

## UN DOCUMENTO PRODUCIDO POR:

### AVECINTEL

Asociación Venezolana de Hoteles Cinco Estrellas

Leonardo Gómez  
**Predidente**

María Angelina Velásquez  
**Directora Ejecutiva**

### Coordinación General

María Angelina Velásquez  
Directora Ejecutiva-AVECINTEL

### Equipo Técnico de Investigación

Jhoan J. Sira C.  
*Licenciado en Turismo, MSc. Gerencia Hotelera,  
Especialista en Sistema de Gestión de la Calidad,  
Profesor Asistente de la Universidad Simón Bolívar.*

María C. Alcántara B.  
*Licenciada en Gerencia Hotelera. MSc. Gerencia de los  
Servicios de Alojamiento, Alimentos y Bebidas.  
Especialista en Desarrollo de las Empresas Hoteleras.  
Profesora Jubilada de la Universidad Simón Bolívar.*

### Revisión de Contenidos y Estilo

Nelly Darwich  
*Licenciada en Comunicación Social  
Especialista en Mercadeo*

Caracas, Venezuela. Año 2020



# RESUMEN EJECUTIVO



Comprender la evolución del turismo en Venezuela es fundamental. Contar con indicadores del sector hotelero es una necesidad prioritaria. En tal sentido, AVECINTEL lidera el Sistema Estadístico Hotelero (SEH), que reúne indicadores que permiten evaluar la dinámica del sector y orientar su toma de decisiones, así como las de las instituciones públicas y privadas del país.

En este contexto, AVECINTEL implementó el SEH, cuyo objetivo consiste en producir información sobre el desenvolvimiento de la actividad hotelera. El SEH comprende las variables e indicadores específicos de la actividad, como: porcentaje de ocupación; tarifas promedio; *Revenue Per Available Room-RevPar* (tarifa promedio por porcentaje de ocupación) y *Room Revenue* (habitaciones ocupadas por tarifa promedio), entre otros de interés para el sector. Todos ellos serán un marco de referencia para los procesos de decisión las empresas de la hospitalidad que integran la asociación.

Para llevar a cabo este reporte, el universo empleado está representado por ochenta y uno (81) establecimientos de alojamiento afiliados a AVECINTEL. A todos se les envió un cuestionario online. Recibimos respuesta de un promedio de treinta y seis (36) asociados, que representa un 30,96% de participación durante el mes de enero del presente año. Estadísticamente, esta cifra es una muestra representativa del universo señalado.

El estudio está suscrito al periodo de Enero de 2020. Los resultados se presentan, en primera instancia, en el ámbito nacional. En segunda instancia, considerando la división político-administrativa actual del país en donde AVECINTEL tiene asociados.

Esperamos que cada Reporte Estadístico Hotelero de AVECINTEL sea un instrumento de gran apoyo para nuestros asociados y lectores.

# Habitaciones Disponibles/Ocupadas Enero 2020

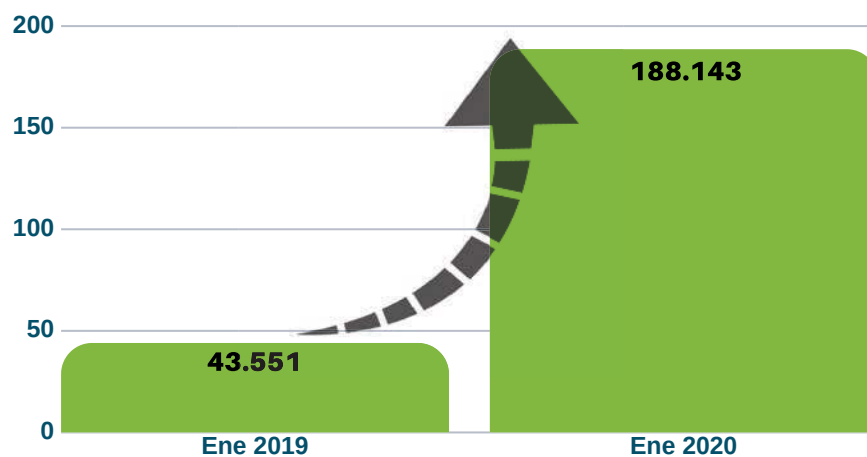
## Resultado Nacional



A continuación, se presentan los resultados obtenidos de la Cantidad de Habitaciones Disponibles y Ocupadas de los establecimientos de alojamiento asociados a AVECINTEL, durante el periodo Enero del año 2020, comparándolo con el mes de Enero de 2019.

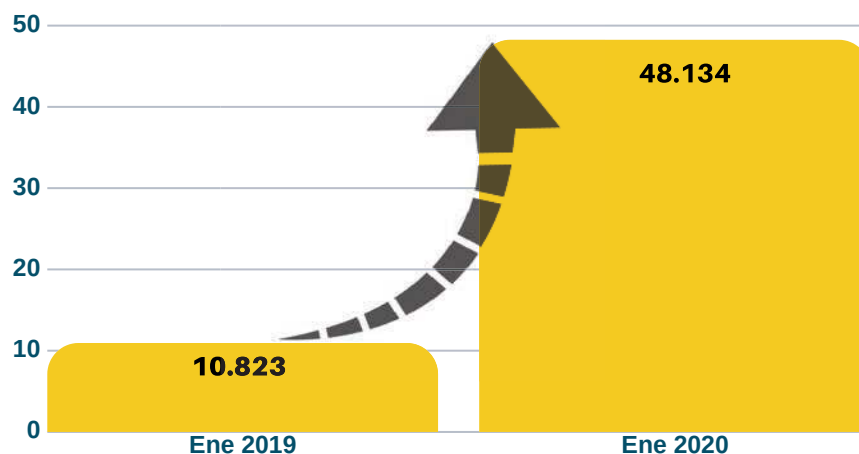
### Habitaciones Disponibles/Mes

Gráfico N.- 1



### Habitaciones Ocupadas/Mes

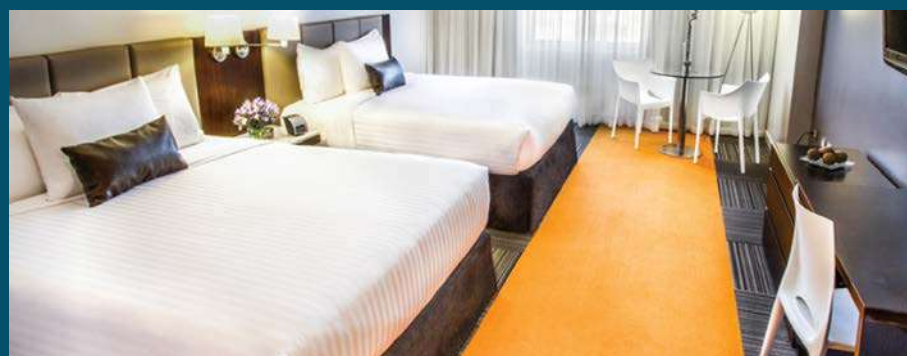
Gráfico N.- 2



**188.143**  
HAB. DISPONIBLES/MES



**48.134**  
HAB. OCUPADAS/MES





**AVECINTEL**  
ASOCIACIÓN VENEZOLANA DE HOTELES CINCO ESTRELLAS

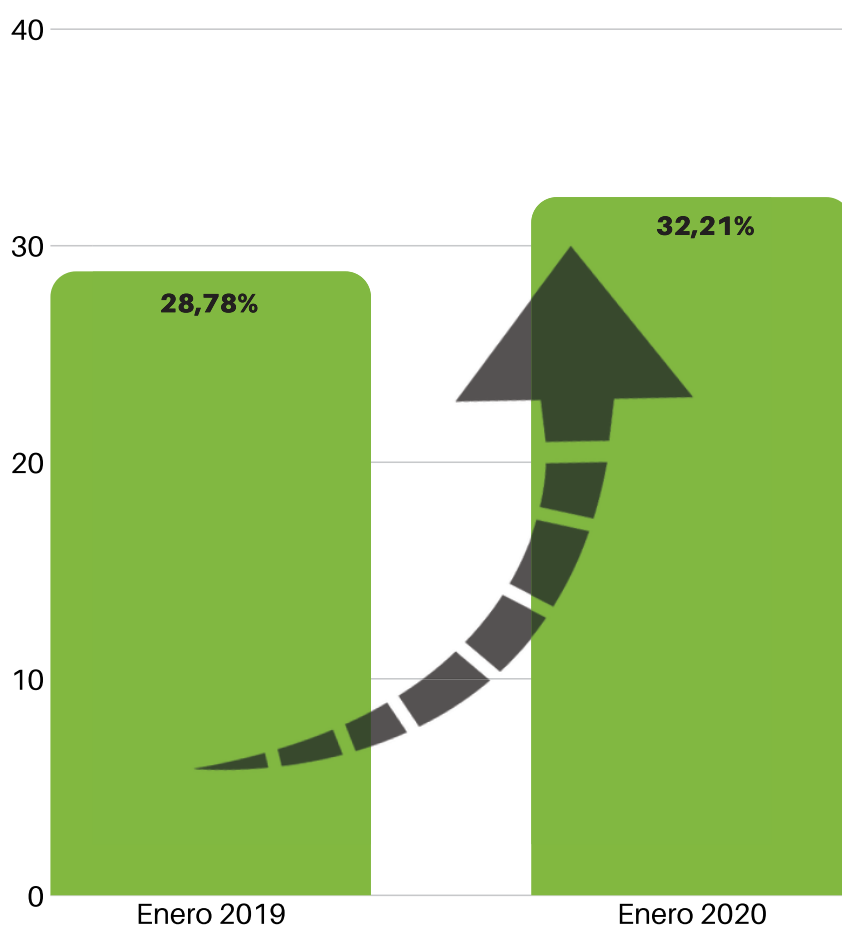
*Porcentaje Promedio de  
Ocupación Hotelera*

# ENERO 2020 RESULTADO NACIONAL

## PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA

Enero 2019 / Enero 2020

Gráfico N.- 3



Fuente: AVECINTEL, 2020

En el gráfico N.- 3, se presenta un resumen de los porcentajes promedio de ocupación generados por los hoteles asociados a AVECINTEL, durante el periodo de Enero del año 2020, comparándolo con Enero de 2019. En la misma, se observa incremento de la ocupación hotelera de +11,92%, con relación al mes de Enero del 2019; ubicándose en un promedio de 30,50% entre los dos meses comparados.

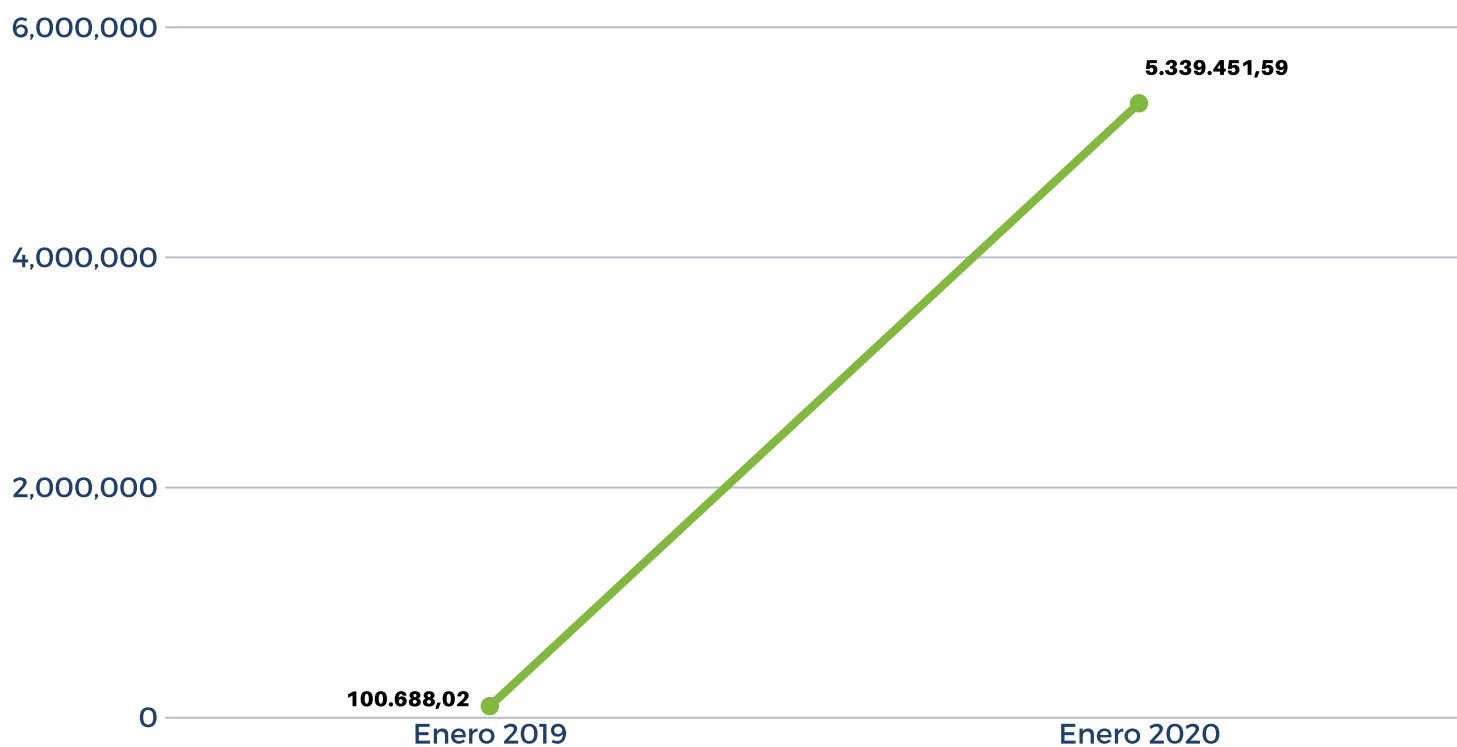
Tarifa Promedio Mensual (ADR)

# Enero 2020

## Resultado Nacional



Gráfico N.- 4



Fuente: AVECINTEL, 2020

# BS. 5.339.451,59

Es el ADR o Tarifa Promedio, correspondiente al periodo de Enero del año 2020. Los montos están expresados en bolívares.

En el gráfico N.- 4, se presenta un resumen de la tarifa promedio generada por los hoteles asociados a AVECINTEL, durante el mes Enero de 2020, comparándolo con Enero del año 2019.

En dicha gráfica, se observa que se mantiene la tendencia al alza del ADR; aún cuando los porcentajes de ocupación no superan el 32,21% durante el mismo periodo. Comparando la tarifa promedio actual con la del mismo mes del año 2019, se observa un incremento de +6.196,13%.





# RevPar

## Enero 2020

### Resultado Nacional



A continuación, se presentan los resultados obtenidos del *Revenue Per Available Room (RevPar)*, de los establecimientos de alojamiento asociados a AVECINTEL, durante el periodo Enero del año 2020, comparándolo con el mes de Enero de 2019.

Gráfico N.- 5

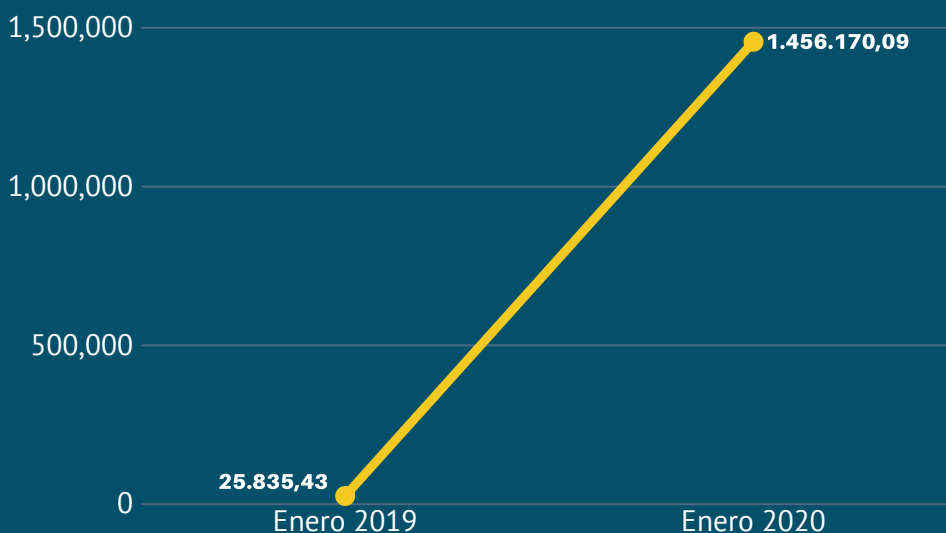
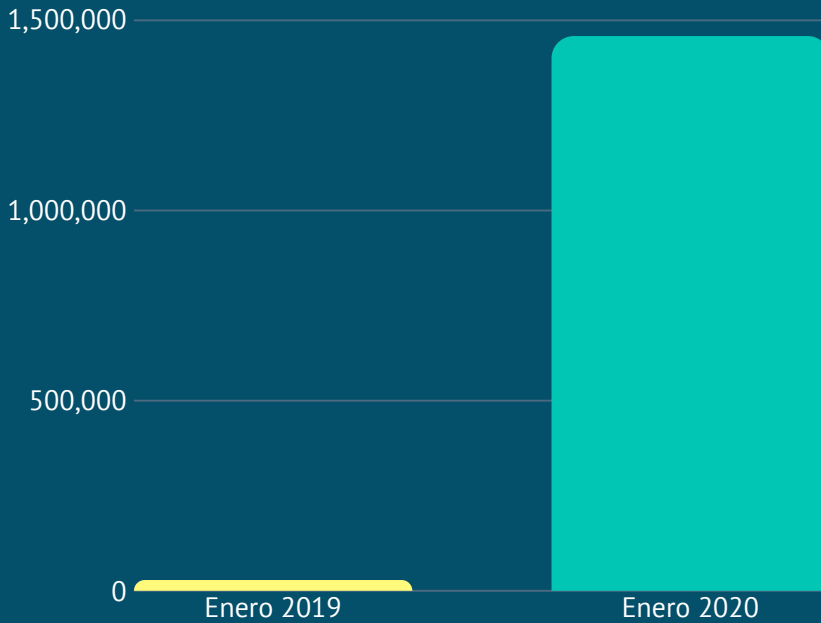
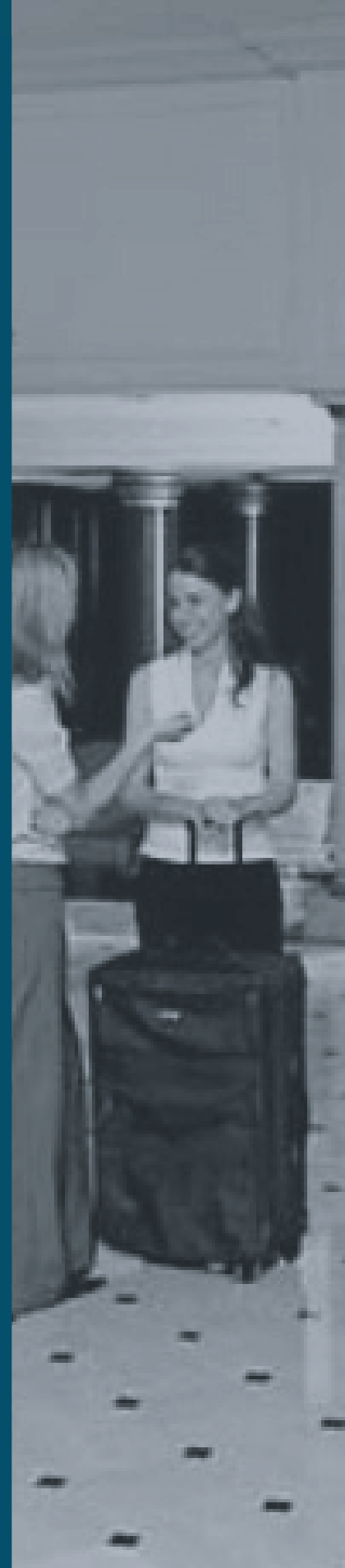


Gráfico N.- 6

En el gráfico N.- 5 y N.- 6, se muestra el rendimiento financiero promedio, obtenido del ingreso por habitación disponible de los establecimientos de alojamiento asociados a AVECINTEL durante el periodo evaluado de Enero del año 2020, observándose, que dicho indicador mantuvo una tendencia al alza; comparándolo con el mes de Enero de 2019, se observa un incremento de **+5.536,33%**. Los montos están expresados en bolívares.



# Room Revenue

## Enero 2020

### Resultado Nacional

A continuación, se presentan los resultados obtenidos del *Room Revenue*, de los establecimientos de alojamiento asociados a AVECINTEL, durante el periodo Enero del año 2020, comparándolo con el mes de Enero de 2019.

Gráfico N.- 7

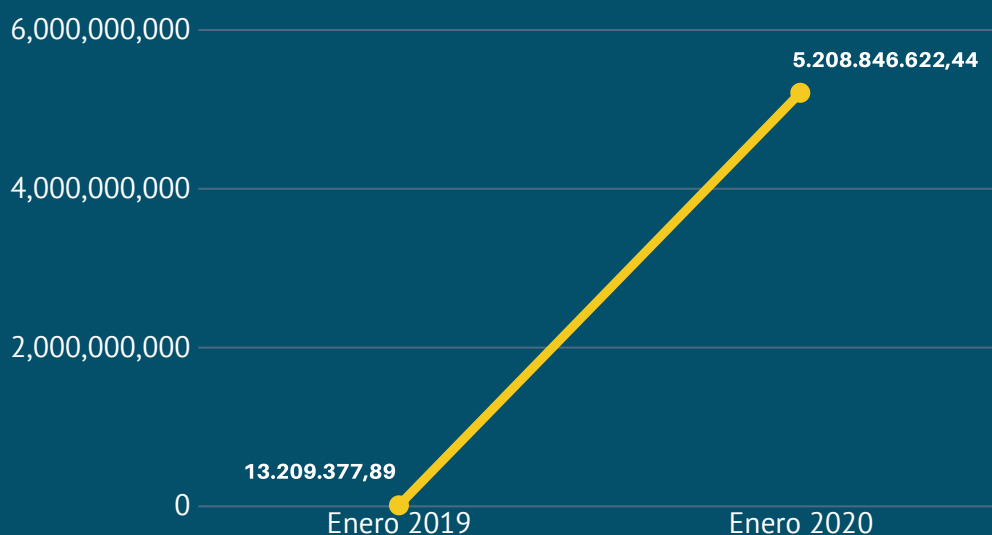
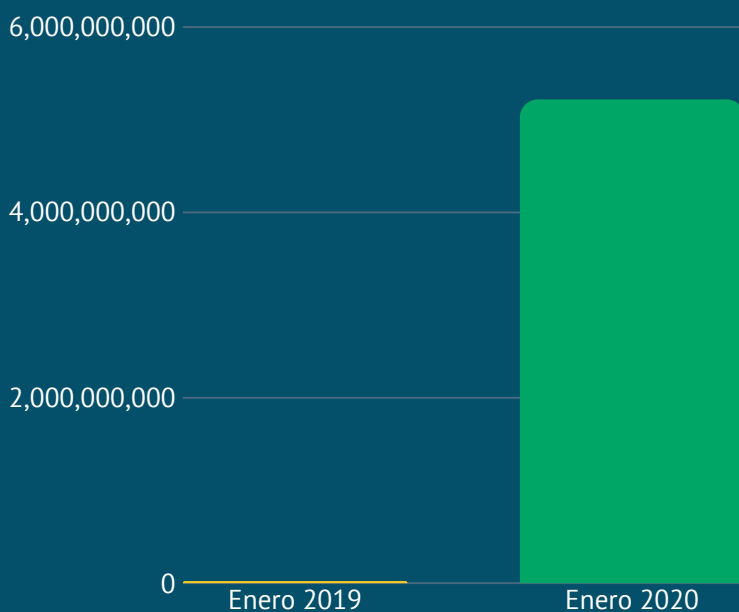


Gráfico N.- 8

En el gráfico N.- 7 y N.- 8, se muestra el ingreso bruto de las operaciones atribuible al alquiler de habitaciones de hotel de los establecimientos de alojamiento, asociados a AVECINTEL durante el periodo evaluado de Enero del año 2020, observándose, en dicho indicador, un promedio mensual de Bs. 5.20.846.622,44 de Room Revenue; comparándolo con el mes de Enero de 2019, se observa un incremento de +39.332,94%. Los montos están expresados en bolívares.





---

# SEH

*% de Ocupación  
Tarifa Promedio (ADR)  
RevPar  
Índice de Alojamiento*

SISTEMA ESTADÍSTICO  
HOTELERO

---



**AVECINTEL**  
ASOCIACIÓN VENEZOLANA DE HOTELES CINCO ESTRELLAS

# ESTADOS/MUNICIPIOS

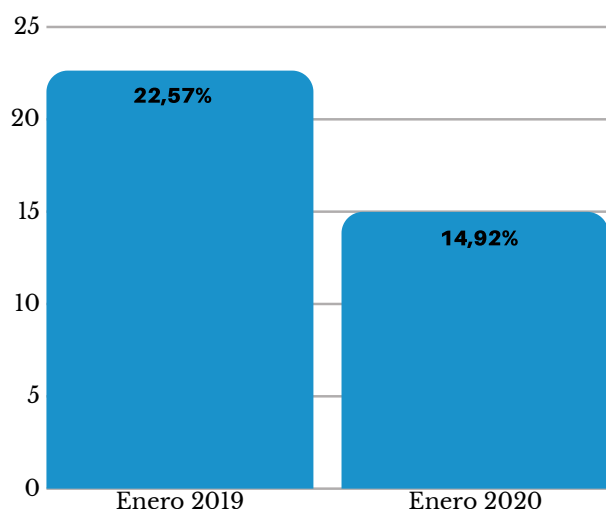
---

REPORTE ESTADÍSTICO HOTELERO  
ENERO 2020



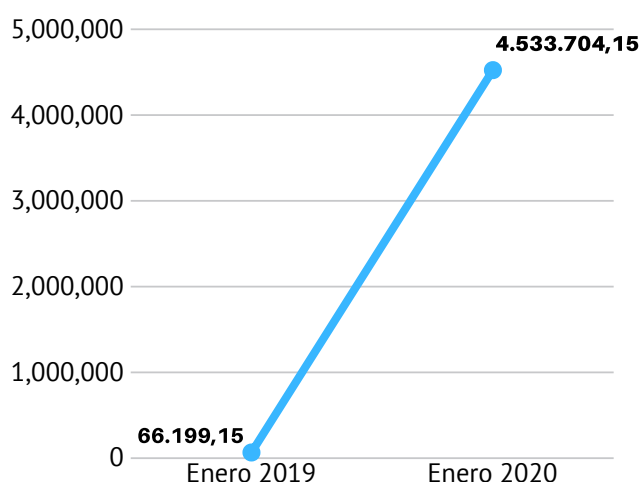
# Estado Aragua

## PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En este estado central del país, se ubican cinco (05) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en el Municipio Girardot; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio mensual que se ubicó en un 14,92% en el ámbito estatal. Al comparar, la misma con el mes de Enero del año 2019, se observa un descenso de -33,89%.

## TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado Aragua, durante el periodo de Enero de 2020; evidenciándose una tendencia al alza en las mismas, durante el mes; observándose un incremento de +6.748,58% al compararlo con el mes de Enero de 2019.

**14,92%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 4.533.704,15**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 661.955,51**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 2.402.319.640,90**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

## Municipio Girardot

**14,92%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 4.533.704,15**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 661.955,51**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 2.402.319.640,90**

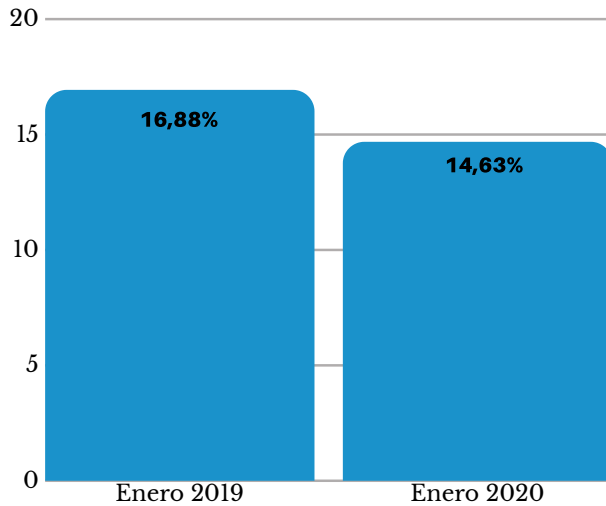
*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*



# Estado

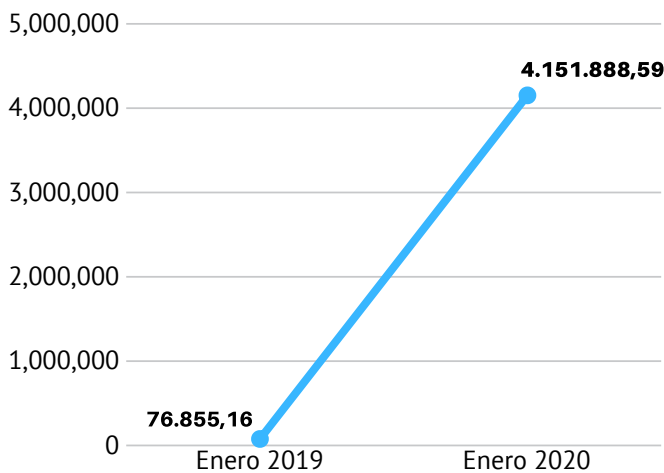
## Carabobo

PORCENTAJE PROMEDIO DE  
OCUPACIÓN HOTELERA



En el estado Carabobo, se ubican tres (03) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en los Municipios Naguanagua y Puerto Cabello; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un 14,63% en el ámbito estatal. Sin embargo, se observa que al compararla con el mes de Enero del año 2019, la ocupación hotelera descendiendo un -13,33% con respecto al referido mes y año.

### TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado Carabobo, durante el periodo de Enero de 2020; evidenciándose una tendencia al alza en las mismas, durante el mes; observando un incremento de +5.302,22% comparándola con el mes de Enero del año 2019.

**14,63%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 4.151.888,59**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 603.098,10**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 4.387.506.805,82**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

## Municipio Naguanagua

**14,63%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 4.151.888,59**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 603.098,10**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

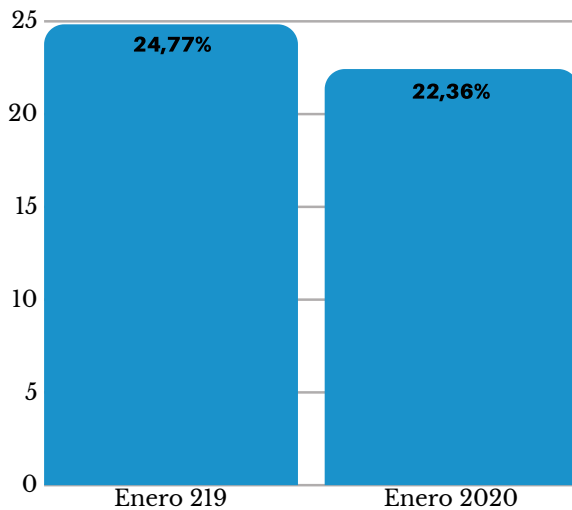
**Bs. 4.387.506.805,82**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*



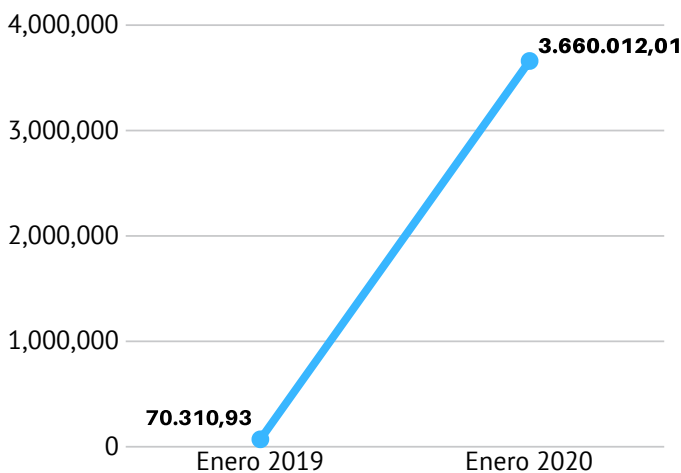
# Distrito Capital

## PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En el Distrito Capital, se ubican nueve (09) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en el Municipio Libertador; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un **22,36%** en el ámbito estatal. Sin embargo, al compararla con el mes de Enero de 2019, se observa que la misma, sufrió un descenso de aproximadamente un **-9,73%**.

## TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Distrito Capital, durante el periodo Enero de 2019; evidenciándose una tendencia al alza en las mismas, durante el mes; observando un incremento de **+5.105,47%** al compararla con el mes de Enero del año 2019.

**22,36%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 3.660.012,01**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 768.591,38**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 7.845.687.547,01**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

## Municipio Libertador

**22,36%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 3.660.012,01**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 768.591,38**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

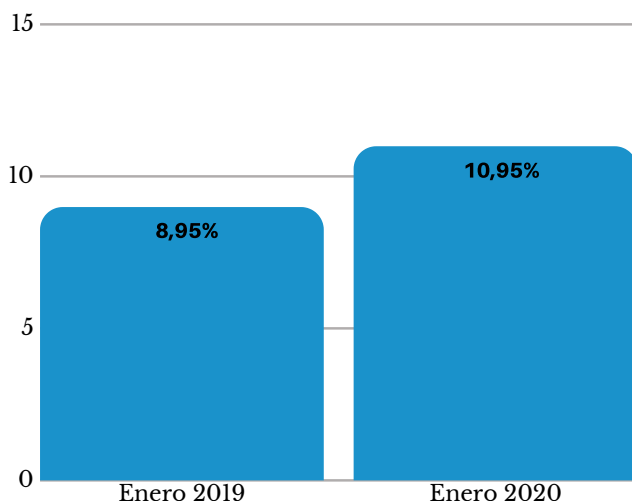
**Bs. 7.845.687.547,01**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*



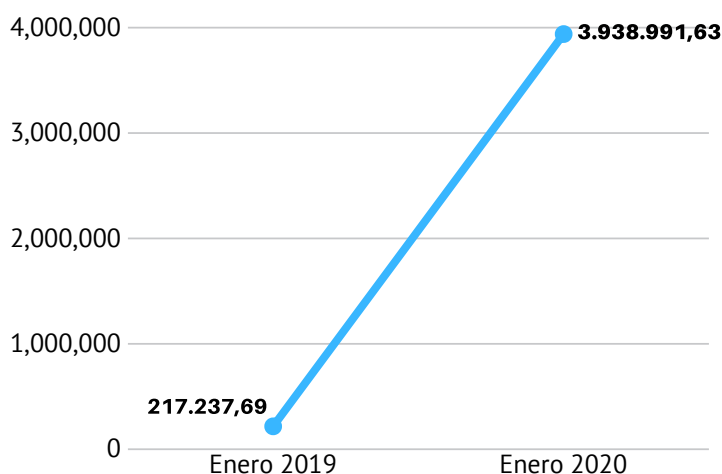
# Estado Falcón

## PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En el estado Falcón, se ubican tres (03) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en los Municipios Carirubana, Miranda y Los Taques; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un **10,95%** en el ámbito estatal. Sin embargo, al compararla con el mes de Enero de 2019, se observa que la misma, sufrió un incremento de aproximadamente un **+22,35%**.

## TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado Falcón, durante el periodo de Enero de 2019; evidenciándose un incremento positivo en las mismas durante el mes; observando un incremento de **+1.713,22%** al compararla con el mes de Enero del año 2019.

**10,95%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 3.938.991,63**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 465.579,67**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 1.287.709.603,62**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

### Municipio Carirubana

**9,95%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 7.200.315,20**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 716.610,52**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 2.865.725.449,60**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

### Municipio Los Taques

**17,43%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 3.573.634,69**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 622.994,65**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 907.703.211,26**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

### Municipio Miranda

**5,48%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 1.043.025,00**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 57.133,85**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 89.700.150,00**

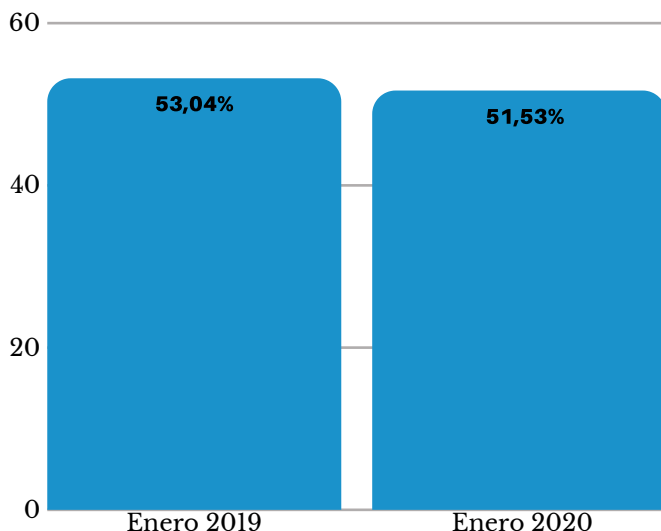
*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*



# Estado

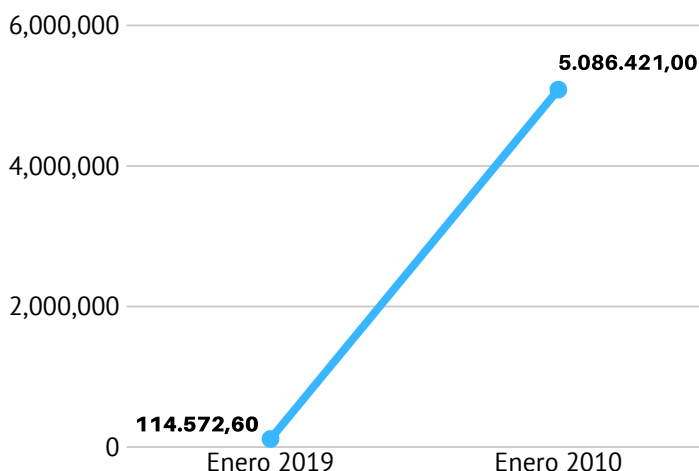
## La Guaira

### PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En el estado La Guaira, se ubican cuatro (04) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en el Municipio Vargas; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un 51,53% en el ámbito estatal. En términos generales, su ocupación promedio, es la más alta de todos los estados, motivado al hecho de que estos se encuentran ubicados cercanos al Aeropuerto Internacional Simón Bolívar de Maiquetía; quienes mantienen un flujo importante de viajeros y tripulaciones de aerolíneas como huéspedes. Al compararlo con el mes de Enero del 2019, se observa un descenso de -2,85%.

### TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado La Guaira, durante el periodo de Enero de 2020; evidenciándose una tendencia al alza en las mismas. Al compararla con el mes de Enero del 2019, se observa un incremento de +4.339,47%.

**51,53%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 5.086.421,00**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 2.621.267,07**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 1.394.950.959,25**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

## Municipio Vargas

**51,53%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.*

**Bs. 5.086.421,00**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 2.621.267,07**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 1.394.950.959,25**

*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*

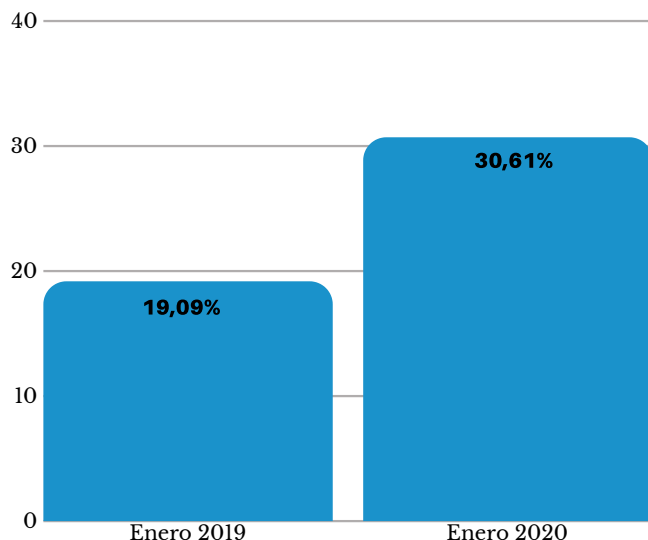


**AVECINTEL**  
ASOCIACIÓN VENEZOLANA DE HOTELES CINCO ESTRELLAS

# Estado

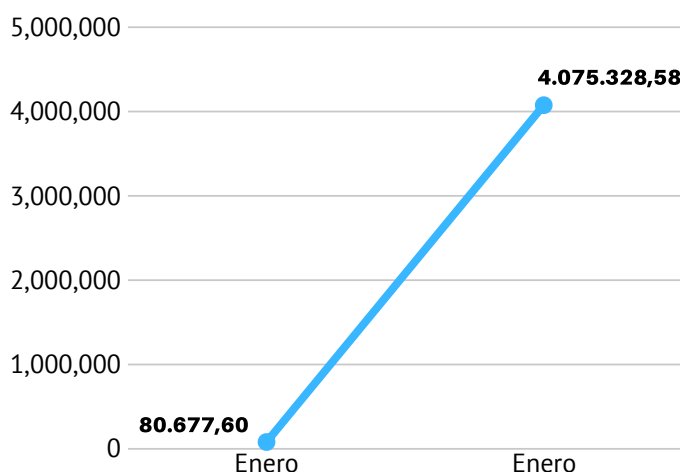
## Lara

### PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En el estado Lara, se ubican cuatro (04) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en el Municipio Iribarren; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un **30,61%** en el ámbito estatal. Al compararla, con el mes de Enero del 2019, se observa un incremento de **+60,35%**.

### TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado Lara, durante el periodo de Enero de 2020; evidenciándose un incremento positivo; sin embargo, al compararla con el mes de Enero del 2019, se observa un incremento de **+4.951,38%**.

**30,61%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020*

**Bs. 4.075.328,58**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 1.248.396,76**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 5.880.175.271,58**

*Room Revenue Promedio.  
Año, 2019*

## Municipio Iribarren

**30,61%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020*

**Bs. 4.075.328,58**

*Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020*

**Bs. 1.248.396,76**

*RevPar Promedio.  
Enero, 2020*

**Bs. 5.880.175.271,58**

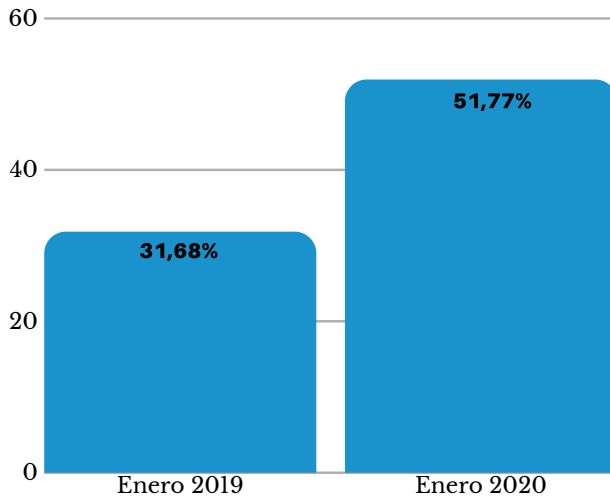
*Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020*





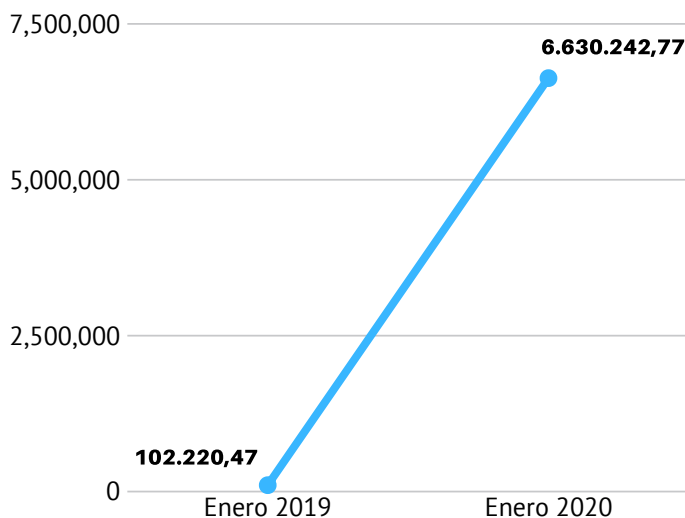
# Estado Miranda

## PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En el estado Miranda, se ubican dieciocho (18) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en los Municipios Chacao, Baruta, Sucre y Brión; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un 51,77% en el ámbito estatal. Sin embargo, se observa que la misma, al compararla con el mes de Enero del 2019, se incremento +63,42%.

## TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado Miranda, durante el periodo de Enero de 2020; evidenciándose una tendencia al alza en las mismas, durante el mes. Al compararla con el mes de Enero del 2019, se observa un incremento de +6.386,22%.

**51,77%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020*

**Bs. 6.630.242,77**

*Tarifa Promedio o ADR,  
Enero, 2020*

**Bs. 6.758.914,96**

*RevPar Promedio,  
Enero, 2020*

**Bs. 15.261.360.509,63**

*Room Revenue Promedio,  
Enero, 2020*

## Municipio Chacao

**60,06%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020*

**Bs. 6.853.282,74**

*Tarifa Promedio o ADR,  
Enero, 2020*

**Bs. 8.182.274,36**

*RevPar Promedio,  
Enero, 2020*

**Bs. 15.177.517.398,08**

*Room Revenue Promedio,  
Enero, 2020*

## Municipio Baruta

**18,64%**

*Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020*

**Bs. 5.738.082,91**

*Tarifa Promedio o ADR,  
Enero, 2020*

**Bs. 1.065.477,37**

*RevPar Promedio,  
Enero, 2020*

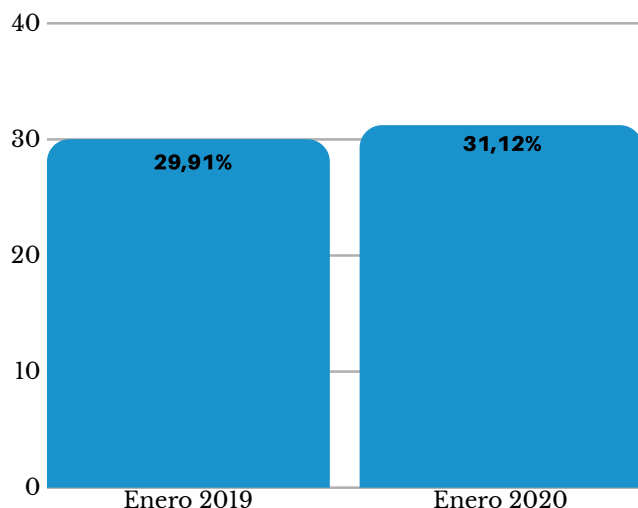
**Bs. 15.596.732.955,86**

*Room Revenue Promedio,  
Enero, 2020*



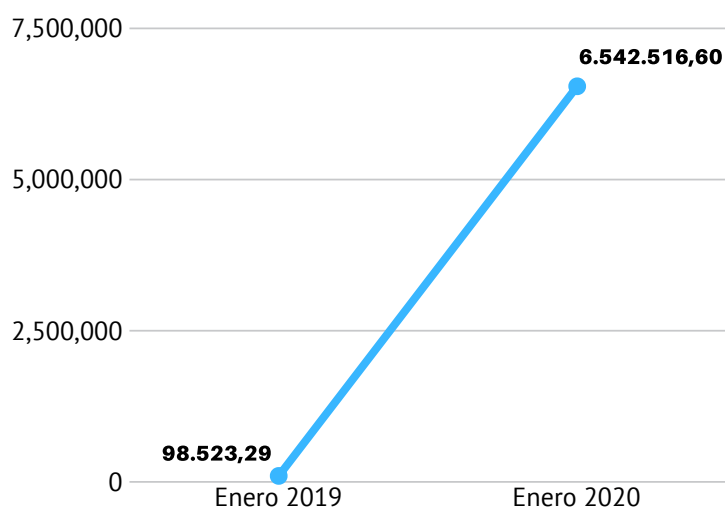
# Estado Nueva Esparta

## PORCENTAJE PROMEDIO DE OCUPACIÓN HOTELERA



En el estado Nueva Esparta, se ubican dieciséis (16) establecimientos de alojamiento turístico, asociados a la AVECINTEL, distribuidos en los Municipios Antolín del Campo, Mariño, Gómez y Maneiro; los cuales durante el periodo de Enero de 2020, mantuvieron una ocupación promedio que se ubicó en un 31,12% en el ámbito estatal. Al compararla con el mes de Enero de 2019, se observa un incremento de +4,05%.

## TARIFA PROMEDIO O ADR



En la gráfica, se puede observar el comportamiento de la tarifa promedio o ADR en el Estado Nueva Esparta, durante el periodo de Enero de 2020; evidenciándose una tendencia al alza en las mismas, durante el mes. Al compararla con el mes de Enero del 2019, se observa un incremento de +6.540,58%.

**31,12%**

Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020

**Bs. 6.542.516,60**

Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020

**Bs. 1.832.587,38**

RevPar Promedio.  
Enero, 2020

**Bs. 9.579.018.198,81**

Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020

### Municipio Antolin del Campo

**44,81%**

Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020

**Bs. 5.460.845,50**

Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020

**Bs. 2.049.744,34**

RevPar Promedio.  
Enero, 2020

**Bs. 15.515.890.695,00**

Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020

### Municipio Mariño

**26,01%**

Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020.

**Bs. 8.208.578,00**

Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020

**Bs. 2.135.031,33**

RevPar Promedio.  
Enero, 2020

**Bs. 15.752.261.182,00**

Room Revenue Promedio.  
Año, 2019

### Municipio Gómez

**13,61%**

Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020

**Bs. 6.307.288,00**

Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020

**Bs. 858.487,91**

RevPar Promedio.  
Enero, 2020

**Bs. 7.398.448.824,00**

Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020

### Municipio Maneiro

**29,54%**

Promedio de Ocupación Hotelera,  
Enero, 2020

**Bs. 6.786.686,39**

Tarifa Promedio o ADR.  
Enero, 2020

**Bs. 1.911.701,25**

RevPar Promedio.  
Enero, 2020

**Bs. 4.250.211.998,55**

Room Revenue Promedio.  
Enero, 2020



---

# SEH

*% de Ocupación*  
*Tarifa Promedio (ADR)*  
*RevPar*  
*Índice de Alojamiento*

## SISTEMA ESTADÍSTICO HOTELERO

---



**AVECINTEL**  
ASOCIACIÓN VENEZOLANA DE HOTELES CINCO ESTRELLAS



@AVECINTEL



@AVECINTEL